mein wohntraum

DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Winter / Frühjahr 2019

Foto: Hannes Senfter

zehn der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **tirol**

seite 6

seite 56

seite 84

seite 18

Auf Augenhöhe mit dem Ahorn...

Klassisch modernes Haus im Mittelgebirge mit elegantem Edelstahlpool der Firma Polytherm.

Die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum verschwimmen – dank der Fensterschiebetüren samt Beschattungen der Firma Wolf Fenster AG.

Nicht nur der alte Ahornbaum auf dem Grundstück im Mittelgebirge war überrascht, wie flott eine Villa aus Ziegel und Beton auf Augenhöhe zu ihm entstand. In nur sechs Monaten wurde das Familiendomizil nach Plänen des Innsbrucker Architekturbüros SISSIBAY von Gerhard Ostermann mit Pool-Terrasse fertiggestellt.

Das ebene Grundstück in sonniger Lage befand sich schon länger auf einer Liste des Architekten Gerhard Ostermann für einen Bauherren mit gehobenen Ansprüchen: „Die Wünsche der neuen Besitzer des attraktiven Baulandes kreisten recht konkret um ein klassisch modernes Haus mit Pool, das auf drei Ebenen komfortablen Wohnraum plus Weinkeller bieten sollte." Anhand einiger über einen längeren Zeitraum gesammelter Referenzfotos ließ sich die Entwurfsarbeit sehr gut eingrenzen. Man verstand sich auf Anhieb, was die sensibel auslotende Bebauung des ▶

Großzügiges Raumgefühl erzeugen die edlen Leuchten der Firma PROLICHT Götzens.

Die Küche mit dunkler Kochinsel und das Raumteilerelement zum Wohnbereich stammen vom Möbelstudio Spechtenhauser.

Im Untergeschoss des bis ins Detail geplanten Refugiums befindet sich auch ein Weinkeller, mit punktgenau klimatisierten Kostbarkeiten hinter Glas, der ebenfalls von der Firma Spechtenhauser ausgeführt wurde,

vorhandenen Geländes betraf. Das als Niedrigstenergiehaus konzipierte Gebäude umfasst 260 Quadratmeter Wohnfläche, eine integrierte Garage und sehr viele Freisitze.

L-FÖRMIGE RAFFINESSE

Besonders raffiniert schmiegt sich der L-förmige Grundriss um die in jeder Jahreszeit zentrale Pool-Terrasse. So schützt das Haus auf zwei Seiten perfekt vor Wetter und Einblicken, konzentriert seine Wohnqualität zur Sonne hin und bietet bei günstigen Außentemperaturen einfach mehr Platz durch nahtlose Anbindung zum Garten hin. Puristisches Zelebrieren von Offenheit im Bereich Essen-Wohnen-Kochen führt zu einer fast magischen Verschmelzung von Innen- und Außenraum. Die fast stündlich sich ändernden Spiegelungen im Edelstahlpool von Polytherm bewirken mediterranes Feeling.

WEINKELLER MIT EXTRAS

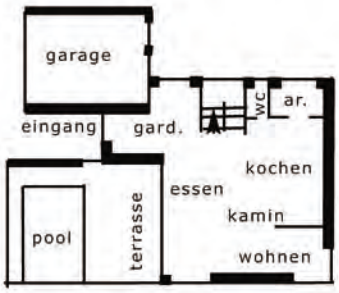
Für Effekt sorgt zusätzlich der raumtrennend platzierte Kaminofen mit einer imposanten über drei Ecken reichenden Verglasung. Er wird verlängert von einem offenen Regal, das zum einen Tageslichteinfall in die Küche ermöglicht und zum anderen die Couchzone dekorativ-praktisch bereichert. Ebenso hell fiel auch die Gestaltung des Treppenaufganges aus, denn eine Ebenen übergreifende Verglasung macht aus den freischwebenden Holzstufen eine skulpturale Installation. Das Beleuchtungskonzept ist in allen Wohnbereichen spürbar in Form eleganter Ausleuchtung mit viel Gespür für Atmosphäre. Einen Stock tiefer – mit genialem Glasband unmittelbar im Holzboden vor der Kochinsel – befindet sich der dadurch noch mehr eingebundene Weinkeller. Klimatisierung und Feuchtigkeit speichernder Naturstein umhegen die edlen Flaschen in ihrer Geselliges fördernden Umgebung.

BAUM STRAHLT

Im Obergeschoss fassen die Bade-, Eltern- und Kinderschlafzimmer den alten Ahornbaum im Garten noch mehr ins Blickfeld, den ein speziell designtes Licht auf Augenhöhe strahlen lässt. Wie ein Penthouse im Eigenheim wirkt das Reich der Bauherren unterm Flachdach. Wellness mit Sauna und Luxusbad rufen in Betrachtern und Bewohnern ein Traumurlaubsfeeling wach. ▶

INFOBOX

Baubeginn: Juni 2016
Fertigstellung: Dezember 2016
Wohnnutzfläche: 260 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Bauweise: Massiv (Beton und Ziegel), Niedrigstenergiehaus
Fassade: WDVS
Dach: Beton, Warmdach
Raumhöhe: 2,70 m
Decken- & Wandoberfläche: verputzt
Fußboden: Holzparkett und Fliesen
Heizung: Wärmepumpe mit Wärmerückgewinnung
Planung: SISSIBAY| Arch DI Gerhard Ostermann, Innsbruck, Sternbachplatz 3, office@sissibay.at, www.sissibay.at, Tel. 0699/10643464
Fotos: Hannes Senfter



erdgeschoss

obergeschoss

So gehen Ferien zu Hause! Der exzellenten Planung gelingt es, alle Bereiche, jede Nische, jedes Übereckfenster und sämtliche Verbindungswege zu einem organischen Raumgebilde zu verschmelzen. Das Haus in einem dicht verbauten Siedlungsgebiet im Mittelgebirge leuchtet innerlich und erreicht durch kluges Einbeziehen der unmittelbaren Umgebung visuellen Mehrwert. Apropos innere Werte: Modernste Haustechnik in Form von Wärmepumpe und Wärmerückgewinnung, kontrollierte Raumlüftung und stromsparende LED-Leuchten sind ressourcenschonend im Betrieb hinsichtlich Komfort daheim. Womit wir wieder beim Pool wären, der vor allem an Hitzetagen Meer und Südsee vergessen lässt. ■